



VRELO d.o.o.
za komunalne djelatnosti
51 280 RAB
Palit 68 – pp 108
OIB: 36457028007

Tel: +385 51 724 031
+385 51 724 458
Fax: +385 51 725 073
e-mail: vrelorab@vrelo.hr
web: www.vrelo.hr

Rab, 11.12.2019
Broj: 1212/2019

Temeljem članka 30. stavak 1. točka 1. i članka 32. stavak 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ 74/2014, 69/2017) Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti Rab objavljuje slijedeći

JAVNI OGLAS (PONUDA VLASNICIMA NEKRETNINA ZA OSNIVANJEM PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU)

kojim se pozivaju svi vlasnici radi sporazumnog rješavanja pitanja ustanovljenja služnosti na slijedećim nekretninama:

| K.O. BANJOL | | | | | |
|-------------|----------------|---------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| red. br. | kat. čest. br. | zk. čest. br. | kultura | površina služnosti | tržišna vrijednosti nekretnine |
| 1 | 14/6 | 14/6 | pašnjak | 38 m ² | 74 kn/m ² |
| 2 | 19/11 | 19/11 | kuća, dvorište | 3 m ² | 74 kn/m ² |
| 3 | 39/1 | 39/1 | kuća, dvorište | 45 m ² | 74 kn/m ² |
| 4 | 39/2 | 39/2 | vinograd | 60 m ² | 74 kn/m ² |
| 5 | 39/4 | 39/4 | oranica | 41 m ² | 74 kn/m ² |
| 6 | 82/6 | 82/6 | neplodno-put | 48 m ² | 74 kn/m ² |
| 7 | 82/8 | 82/8 | dvorište, kuća, pomoćna zgrada | 32 m ² | 74/ kn/m ² |
| 8 | 107/5 | 107/6 | neplodno-put | 149 m ² | 74 kn/m ² |
| 9 | 109/3 | 110/4 | kuća, dvor | 44 m ² | 74 kn/m ² |
| 10 | 110/3 | 110/3 | vinograd | 65 m ² | 74 kn/m ² |
| 11 | 148/1 | 148/1 | kuća br. 832 a, dvorište, put | 83 m ² | 74 kn/m ² |
| 12 | 149/2 | 149/2 | pašnjak | 44 m ² | 17 kn/m ² |
| 13 | 149/4 | 149/4 | pašnjak | 14 m ² | 17 kn/m ² |
| 14 | 149/5 | 149/5 | pašnjak | 21 m ² | 17 kn/m ² |
| 15 | 214/6 | 214/6 | put | 124 m ² | 74 kn/m ² |
| 16 | 216/2 | 216/2 | kanal, put | 81 m ² | 74 kn/m ² |
| 17 | 223/2 | 223/2 | kanal, put | 40 m ² | 74 kn/m ² |
| 18 | 224/5 | 224/5 | put | 4 m ² | 17 kn/m ² |
| 19 | 225/3 | 225/3 | put | 70 m ² | 17 kn/m ² |
| 20 | 226/2 | 226/2 | put | 44 m ² | 17 kn/m ² |
| 21 | 254/1 | 254/1 | pašnjak | 42 m ² | 17 kn/m ² |
| 22 | 311/14 | 311/14 | put | 40 m ² | 74 kn/m ² |
| 23 | 320/1 | 320/1 | oranica | 3 m ² | 74 kn/m ² |

Uprava: *Ivan Lušić, struč.spec.ing.sec., bacc.ing.mech.*

Temeljni kapital: 21.076.400,00 kn uplaćen u cijelosti, Trgovački sud u Rijeci, MBS 040068164

Erste&Steiermarkische Bank d.d. – IBAN: HR2124020061100210510

Privredna Banka Zagreb d.d. – IBAN: HR5623400091117032597

Zagrebačka Banka d.d. – IBAN: HR3323600001101787953

| | | | | | |
|----|--------|----------|-----------------|--------------------|-----------------------|
| 24 | 321/4 | 321/4 | put | 46 m ² | 74 kn/m ² |
| 25 | 475/1 | 475/1 | crkva, dvorište | 67 m ² | 74 kn/m ² |
| 26 | 513/1 | 513/1 | oranica | 40 m ² | 116 kn/m ² |
| 27 | 514/3 | 514/3 | put | 8 m ² | 74 kn/m ² |
| 28 | 515 | 515 i | pašnjak, | 64 m ² | 116 kn/m ² |
| | | d. 514/3 | oranica | 133 m ² | |
| 29 | 520/12 | 520/14 | put | 186 m ² | 74 kn/m ² |

Vrelo d.o.o. ishodilo je lokacijsku dozvolu za **izgradnju sekundarne kanalizacijske mreže i rekonstrukciju vodovodne mreže Grada Raba, Banjol-Barbat** od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Rab, 14. siječnja 2015. godine, pravomoćna od 16. siječnja 2015. (KLASA: UP/I-350-05/14-03/8, URBROJ: 2170/1-03-07/3-15-09. Predmetnoj Lokacijskoj dozvoli produljen je rok važenja do 27. prosinca 2019 Rješenjem od 26. rujna 2017 (KLASA: UP/I-350-05/17-05/4, URBROJ: 2170/1-03-07/4-17-02).

Slijedom navedenog pozivaju se vlasnici gore navedenih nekretnina da sa Vrelom d.o.o. kao korisnikom služnosti sklope ugovor o osnivanju prava služnosti. Za ustanovljenje služnosti Vrelo d.o.o. isplatit će vlasnicima navedenih nekretnina iznose navedene u tablici u roku od 60 dana računajući od dana potpisivanja ugovora o služnosti.

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina da se radi sklapanja ugovora o služnosti jave u roku od 8 dana, računajući od dana objave, pravnoj službi Vrela d.o.o., Palit 68, Rab, svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati ili se pisanim putem izjasne o ponudi za sporazumnim rješavanjem imovinskopravnih odnosa (osnivanje prava služnosti) na adresu sjedišta društva ili na adresu elektroničke pošte: ekrstacic@vrelo.hr.

Ovim javnim oglasom Vrelo d.o.o. s vlasnicima nekretnina pokušava sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja prava služnosti sukladno članku 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Ukoliko vlasnici nekretnina navedenih u ovom javnom oglasu u navedenom roku ne prihvate ponudu za sklapanjem ugovora o služnosti Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti pokrenut će postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Sve zainteresirane osobe mogu dobiti dodatne informacije na broj telefona 099/810 902.

Vrelo d.o.o.