



**VRELO d.o.o.**  
**za komunalne djelatnosti**  
51 280 RAB  
Palit 68 – pp 108  
OIB: 36457028007

**Tel: +385 51 724 031**  
**+385 51 724 458**  
**Fax: +385 51 725 073**  
**e-mail: [vrelorab@vrelo.hr](mailto:vrelorab@vrelo.hr)**  
**web: [www.vrelo.hr](http://www.vrelo.hr)**

Rab, 24.08.2023.  
Broj: 209/2-2023

Temeljem članka 30. stavak 1. točka 1. i članka 32. stavak 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ 74/2014, 69/2017, 98/2019) Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti Rab objavljuje slijedeći

**JAVNI OGLAS**  
**(PONUDA VLASNICIMA NEKRETNINA ZA OSNIVANJEM PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU)**

kojim se pozivaju svi vlasnici radi sporazumnog rješavanja pitanja ustanovljenja služnosti na slijedećim nekretninama koje su nalaze u k.o. Rab-Mundanije:

red. broj	zk. čestica br.	kat. čestica br.	kultura	ukupna površina nekretnine u m <sup>2</sup>	površina služnosti u m <sup>2</sup>	visina tržišne naknade u kunama	visina tržišne naknade u eurima
1.	1289/1	1289/1	oranica	10	10	1.200,00	159,27
2.	1389/1	1389/1	oranica	931	33	4.000,00	530,89
3.	1389/2	1389/2	oranica, vinograd	946	96	11.800,00	1.566,13
4.		1392/2	oranica	729	57	7.000,00	929,06
5.	1395/1	1395/1	oranica	743	51	6.200,00	822,88
6.	1395/2	1395/2	oranica	674	58	7.200,00	955,60
7.	1397/1	1397/1	dvorište, kuća, zgrada	1435	49	6.000,00	796,34
8.	1396/1	1396/1	oranica	2010	82	10.000,00	1.327,23
9.	1397/2	1397/2	pašnjak	2707	119	14.600,00	1.937,50
10.	1401/2	1401/2	dvorište, kuća, Mundanije 119	820	41	4.991,34	662,46
11.	1402/2	1402/2	oranica	520	82	10.000,00	1.327,23
12.	1402/3	1402/3	oranica	593	28	3.408,72	452,41
13.	1402/4	1402/4	vinograd	2309	138	16.800,00	2.229,74
14.	1407/1	1407/1	kuća, dvorište, oranica	1223	73	9.000,00	1.194,51
15.	1407/2	1407/2	oranica	1360	51	6.200,00	822,88
16.	1410/1	1410/1	vinograd	998	31	3.800,00	504,35
17.	1411	1411	oranica	2430	99	12.200,00	1.619,22
18.	1417/2	1417/2	kuća, dvor	1050	40	4.800,00	637,07

Za zahvat u prostoru gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcija vodovoda Sustava Mundanije (aglomeracija Supetarska Draga) izdana je lokacijska dozvola Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab od 29. studenog 2017. godine, pravomoćna od 23. siječnja 2018. godine (KLASA: UP/I-350-05/16-03/6, URBROJ: 2170/1-03-07/1-17-08).

**Uprava: Ivan Lušić, struč.spec.ing.sec., bacc.ing.mech.**

**Temeljni kapital: 21.076.400,00 kn uplaćen u cijelosti, Trgovački sud u Rijeci, MBS 040068164**

**Erste&Steiermarkische Bank d.d. – IBAN: HR2124020061100210510**

**Privredna Banka Zagreb d.d. – IBAN: HR5623400091117032597**

**Zagrebačka Banka d.d. – IBAN: HR3323600001101787953**

Slijedom navedenog pozivaju se vlasnici gore navedenih nekretnina da sa Vrelom d.o.o. kao korisnikom služnosti sklope ugovor o osnivanju prava služnosti. Za ustanovljenje služnosti Vrelo d.o.o. isplatit će vlasnicima navedenih nekretnina iznose navedene u tablici u roku od 60 dana računajući od dana potpisivanja ugovora o služnosti. Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina da se radi sklapanja ugovora o služnosti jave u roku od 8 dana, računajući od dana objave, pravnoj službi Vrela d.o.o., Palit 68, Rab, svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati ili se pisanim putem izjasne o ponudi za sporazumnim rješavanjem imovinskopravnih odnosa (osnivanje prava služnosti) na adresu:

- Vrelo d.o.o., Palit 68, 51280 Rab
- ili na adresu elektroničke pošte: [ekrstacic@vrelo.hr](mailto:ekrstacic@vrelo.hr).

Ovim javnim oglasom Vrelo d.o.o. s vlasnicima nekretnina pokušava sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja prava služnosti sukladno članku 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Ukoliko vlasnici nekretnina navedenih u ovom javnom oglasu u navedenom roku ne prihvate ponudu za sklapanjem ugovora o služnosti Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti nastavit će rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u postupku nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Sve zainteresirane osobe mogu dobiti dodatne informacije na broj telefona 099/810 5902.

Vrelo d.o.o.